

Veřejné smluvní podmínky pro výstavbu geodetických dřevostaveb

Článek 1 – Úvodní ustanovení

1. Tyto veřejné smluvní podmínky (dále jen „Podmínky“) upravují práva a povinnosti mezi společností Medynsky s.r.o. jako zhotovitelem (dále jen „Zhotovitel“) a objednatelem (dále jen „Objednatel“) při realizaci geodetických dřevostaveb.
 2. Tyto Podmínky tvoří nedílnou součást každé uzavřené smlouvy o dílo, není-li mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak.
 3. Geodetické dřevostavby mohou být realizovány zejména pro účely:
 - rekreačního využití,
 - celoročního bydlení,
 - podnikání,
 - ubytovacích služeb,
 - glampingu,
 - kancelářských prostor,
 - zahradních staveb,
 - skladování,
 - nebo jiného účelu odsouhlaseného smluvními stranami.
-

Článek 2 – Povinnosti objednatele

Objednatel zejména odpovídá za:

- zajištění právního titulu k pozemku,
- pravdivost všech poskytnutých údajů,
- získání všech povolení, pokud jejich zajištění není výslovně sjednáno jako součást díla,
- zpřístupnění staveniště,
- zajištění příjezdové cesty,
- zajištění přípojek nebo jiných podmínek, pokud jsou pro realizaci potřeba.

Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody vzniklé v důsledku nesprávně připraveného pozemku, nevhodného podloží nebo jiných okolností, které nemohl při realizaci ovlivnit.

Článek 3 – Charakter dřevostavby

Objednatel bere na vědomí, že geodetická dřevostavba je stavbou z přírodních materiálů.

Dřevo je přírodní materiál, který v průběhu času reaguje na změny teploty, vlhkosti a klimatických podmínek. Za běžné vlastnosti dřeva se nepovažují vady, zejména:

- drobné praskliny,
- změny odstínu,
- sesychání,
- roztažnost,
- drobné deformace,
- výskyt suků,
- změna struktury povrchu.

Tyto vlastnosti nejsou vadou díla.

Článek 4 – Záruka

Zhotovitel poskytuje na geodetickou dřevostavbu záruku v délce **5 let** ode dne převzetí dokončeného díla.

Záruka se vztahuje výhradně na:

- konstrukční vady,
- výrobní vady,
- technologické vady,
- vady vzniklé prokazatelnou chybou při realizaci díla,
- vady způsobené nesprávným stavebním postupem Zhotovitele.

Podmínkou uznání reklamace je prokázání příčinné souvislosti mezi vzniklou vadou a vadným provedením díla Zhotovitelem.

Článek 5 – Výluky ze záruky

Záruka se nevztahuje zejména na škody vzniklé:

- živelními pohromami,
- povodní,
- záplavou,
- sesuvem půdy,

- vichřicí,
- orkánem,
- tornádem,
- krupobitím,
- požárem,
- úderem blesku,
- zemětřesením,
- extrémními klimatickými podmínkami,
- vandalismem,
- vloupáním,
- třetí osobou,
- zvířetí nebo jinými zvířaty,
- hmyzem, pokud nebyla prováděna předepsaná ochrana,
- dlouhodobou vlhkostí způsobenou zanedbanou údržbou,
- zatékáním vzniklým neodborným zásahem,
- nevhodným užíváním stavby,
- mechanickým poškozením,
- neodbornými opravami,
- stavebními úpravami provedenými jinou osobou,
- použitím nevhodných chemických prostředků,
- zanedbanou údržbou,
- běžným opotřebením.

Záruka se rovněž nevztahuje na běžné opotřebení odpovídající stáří stavby a způsobu jejího užívání.

Článek 6 – Povinnost údržby

Objednatel se zavazuje po celou dobu užívání stavby provádět řádnou a pravidelnou údržbu.

Zejména je povinen:

- pravidelně kontrolovat stav dřevěných konstrukcí,
- obnovovat ochranné nátěry podle doporučení výrobce nebo Zhotovitele,
- kontrolovat těsnost střešního pláště,
- odstraňovat nečistoty,
- zajišťovat odvětrávání stavby,
- kontrolovat odvodnění,
- chránit konstrukci před dlouhodobou vlhkostí,
- bez zbytečného odkladu odstraňovat drobné závady, aby nedošlo ke vzniku větších škod.

Neprovádění pravidelné údržby může být důvodem pro zamítnutí reklamace, pokud zanedbaná údržba měla vliv na vznik reklamované vady.

Článek 7 – Servis stavby

Zhotovitel doporučuje provádět pravidelný servis stavby minimálně jednou ročně.

Pokud je součástí smlouvy servisní program poskytovaný Zhotovitelem, je Objednatel povinen umožnit přístup ke stavbě v dohodnutém termínu.

Odmítne-li Objednatel opakovaně provedení sjednaného servisního zásahu a v důsledku toho vznikne škoda nebo vada, nenese za ni Zhotovitel odpovědnost.

Článek 8 – Reklamacce

Objednatel je povinen oznámit zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

Oznámení reklamacce musí obsahovat:

- popis vady,
- fotodokumentaci,
- datum zjištění vady,
- kontaktní údaje.

Zhotovitel je oprávněn provést místní šetření za účelem zjištění příčiny vady.

Pokud bude zjištěno, že reklamacce není oprávněná, nese náklady spojené s jejím posouzením Objednatel.

Článek 9 – Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá pouze za škodu, která byla prokazatelně způsobena porušením jeho smluvních povinností nebo vadným provedením díla.

Zhotovitel neodpovídá za:

- ušlý zisk,
- ztrátu příjmů,
- přerušení podnikání,
- ztrátu rezervací,
- následné nepřímé škody,
- škody vzniklé nesprávným užíváním stavby,

- škody vzniklé zanedbanou údržbou.
-

Článek 10 – Zásahy třetích osob

Jakýkoliv stavební zásah do konstrukce provedený bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele může vést k omezení nebo zániku záruky v rozsahu, v jakém mohl mít vliv na vznik vady.

To se týká zejména:

- změn nosné konstrukce,
 - výměny konstrukčních prvků,
 - montáže klimatizace,
 - montáže kamen,
 - elektroinstalace,
 - rozvodů vody,
 - dodatečných otvorů,
 - změny skladby střechy nebo fasády.
-

Článek 11 – Užívání stavby

Objednatel je povinen užívat stavbu v souladu s jejím účelem, technickými parametry a pokyny Zhotovitele.

Přetěžování konstrukce, neodborné zásahy nebo užívání v rozporu s doporučeným způsobem užívání může být důvodem pro zamítnutí reklamace.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

Tyto Podmínky nabývají účinnosti dnem jejich zveřejnění.

Veškeré právní vztahy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Pokud bude některé ustanovení těchto Podmínek shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Objednatel potvrzuje uzavřením smlouvy o dílo, že se s těmito Podmínkami seznámil, porozuměl jejich obsahu a souhlasí s nimi.